

## LINNAVARA TASUTA KASUTAMISE LEPING

(hilisem digitaallkirja kuupäev)

Haapsalu Linnavalitsus, registrikood 75012802, asukohaga Posti tn 34, Haapsalu linn, edaspidi nimetatud **Kasutusse andja**, aselinnapea Helen Rammu isikus, ühelt poolt,

ning

Riigimetsa Majandamise Keskus, registrikood 70004459, Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond, edaspidi nimetatud **Kasutaja I**, keda esindab juhatuse 05.12.2023 otsusega 1-32/67 kinnitatud RMK külastuskorraldusosakonna põhimääruse alusel külastuskorraldusosakonna juhataja Marge Rammo

ja

Osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid, registrikood 10792290, asukohaga Lihula mnt 10, Haapsalu linn, edaspidi nimetatud **Kaaskasutaja**, juhatuse liikme Sulev Vare isikus, teiselt poolt,

Kasutaja I ja kaaskasutaja koos nimetatud kui „**kasutaja**“ või „**kasutajad**“ ning lepingu osapooled koos nimetatud kui „**lepingupooled**“ või „**pooled**“, sõlmisid käesoleva lepingu alljärgnevas:

### 1. Lepingu ese

**1.1** Võttes aluseks Haapsalu Linnavalitsuse 03. juuli 2024 korralduse nr 550, annab kasutusse andja kasutajale üle tasuta kasutamiseks osa (4665 m<sup>2</sup>) **kinnistust „Ranna tee 1 // Paralepa puhkeala”** (kinnistu registriosa number 2969932, katastritunnus 18301:016:0026, pindala 1 150 997 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa (017; Üm), koha-aadress Ranna tee 1 // Paralepa puhkeala, Haapsalu linn, Lääne maakond, vastavalt lisatud asendiskeemile (Lisa 1) tagamaks Kasutaja I õigusliku aluse koostöös ja kokkuleppel kasutusse andjaga luua kõnealusele alale RMK Paralepa metsa õpperada. Maa-ala antakse kasutajale eesmärgiga kasutada maa-ala avaliku õpperajana ööpäevaringselt; rajada, kasutada, korrastada ja majandada selleks maa-alal külastajate suunamist: viidatud viidapostide ja suunaviitadega, tähistamine värvimärgistega puudel, infotahvlid ja muid puhkamiseks vajalikke rajatise näiteks pingid ning tagada maa-ala eesmärgipärane avalik kasutus.

**1.2** Võttes aluseks Haapsalu Linnavalitsuse 03. juuli 2024 korralduse nr 550 ja kaaskasutaja ja kasutusse andja vahel sõlmitud lepingu, on kaaskasutaja suusaradadel ja lepingu punkti 1.1 kavandataval õpperajal kokkupuutekohad ning lepingu eesmärk on leppida kokku ühtses koostöös, radade kokkupuutekohtadest ning kasutajate vastutusest.

### 2 Kasutusvalduse tekkimine

2.1 Kasutusvaldus esemele tekib lepingu allkirjastamisega.

### 3 Kasutajate õigused

- 3.1 Kasutajal ei ole õigust eseme kasutamisest saada tulu.
- 3.2 Kasutajal ei ole õigust eset rendile anda ilma kasutusse andja nõusolekuta.
- 3.3 Kasutaja ei või kasutusvaldust kolmandatele isikutele üle anda.
- 3.4 Kasutajal ei ole õigus rajada esemele ehitusseaduse mõistes ehitisi ega rajatisi, va lepingu punktis 1.1 sätestatud rajatise rajamine.
- 3.5 Kasutajal on õigus eset vallata ja kasutada kasutusse andajaga kooskõlastatud kirjaliku tegevuskava ja/või kasutusse andjaga sõlmitud ühekordsete kirjalike kooskõlastuste alusel.
- 3.6 Kasutajal on õigus kasutada kasutusõiguse ala ka sobivate sõidukite ja tehnikaga, lepingus nimetatud eesmärgi tagamiseks ning maa-ala hooldamiseks.

#### **4 Kasutajate kohustused ja vastutus**

- 4.1 Kasutaja on kohustatud kasutama eset hoolikalt ja heaperemehelikult, tegema õigeaegselt kõik eseme korrasolekuks vajalikud hooldustööd.
- 4.2 Kasutaja on kohustatud säilitama ligipääsu avalikkusele.
- 4.3 Kasutaja kannab kõik käesoleva lepingu kehtivuse ajal kõik eseme hooldusega seotud kulud.
- 4.4 Kasutajal I on kohustus: paigaldada raja algusesse Ranna parkla juurde infostend, millel kajastatakse õpperaja asukohaskeem raja tutvustus, liikumisvõimalused ja käitumisjuhised Paralepa metsas; vastutava asutuse kontaktid; riigi info telefon ja Päästeameti kontaktid; osapoolte asutuste logod;
  - 4.4.1 tähistada õpperada suunaviitadega ja värvimärgistega puudel (värvivalik – silmapaistev roheline);
  - 4.4.2 tagada õpperaja rajatiste korrasolek ja mõistliku aja jooksul remondi teostamine või hävinud rajatise asendamine;
  - 4.4.3 taotleda võimalike rajatiste ehitamiseks ja kasutamiseks vajalikud kooskõlastused ja load, täita maa-ala haldusterritooriumil kõiki heakorrajaja keskkonnanõudeid, paigaldada raja kasutajatele vastavasisulist juhendavat informatsiooni;
  - 4.4.4 kooskõlastada eelnevalt omanikuga kõik maa-alal tehtavad muudatused, välja arvatud hoolduseks ja säilimiseks tehtavad muudatused;
  - 4.4.5 tagastama maa-ala koos kõigi parendustega (v.a eelnevalt nimetatud rajatised) omanikule hiljemalt lepingu lõppemisele järgneval päeval vähemalt samas korras, kui see oli üleandmisel, arvestades selle lepingujärgsest kasutamisest tulenevat loomulikku kulumist.
- 4.5 Kasutaja I teostab parkla hooldust aasta ringselt Ungru tee 16 jääva Peetrikivi parkla osas.
- 4.6 Kaaskasutaja rajab talvel lume olemasolu korral suusarajad (2,5 ja 4,6 km), tagab nende hoolduse ning avaldab oma kodulehel ning portaalis terviserajad.ee info suusatamisvõimaluste kohta.
- 4.7 Kasutajad tagavad ühiselt külastajatele teavitamise talviste suusaradade kasutamise korrast ja paigaldatakse vastavad juhised.
- 4.8 Kasutajad tagavad raja puhtuse murdunud või ohtlikest puudest ja okstest ning muudest takistustest.
- 4.9 Kasutajad on kohustatud teavitama kõiki osapooli kirjalikult hiljemalt 14 päeva enne planeeritud suuremaid töid, üritusi või muid muutusi, mis puudutavad raja kasutamist osapooli kirjalikult.
- 4.10 Kasutaja vastutuse küsimustes juhendatakse VÕS paragrahvide 391 ja 392 sätetest.

## **5 Kasutusse andja õigus**

- 5.1 Kasutusse andjal on õigus kontrollida eseme kasutamise heaperemehelikkust ning vajalike hooldustööde teostamist kasutaja poolt.
- 5.2 Kasutusse andjal on õigus nõuda lepingu kohest lõpetamist kui kasutaja ei kasuta lepingu eset õiguspäraselt.
- 5.3 Maa-ala kasutada vastavalt avaliku kasutuse tavapärasele ulatusele ja/või teostada maa-alal muid tegevusi kooskõlastatult kasutajaga.

## **6 Kasutusse andja kohustused**

- 6.1 Kasutusse andja on kohustatud andma eseme kasutajale õigeaegselt.
- 6.2 Kasutusse andja vastutab vastavalt VÕS paragrahv 390 sätetele.
- 6.3 Tagab kasutajale maa-ala takistamatu kasutamise ning hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab kasutajal maa-ala lepingukohast kasutamist.
- 6.4 Edastama kasutajale kirjalikult infot maa-ala kolmandate isikute õiguste kohta.
- 6.5 Teostab parkla hooldust aastaringelt Ranna parkla poolses osas.

## **7 Kasutusvalduse lõppemine ja lõpetamine**

- 7.1 Kasutusvaldus võib lõppeda kasutusse andja ja kasutaja kokkuleppel;
- 7.2 kasutusse andja nõudel koheselt, kui:
  - 7.2.1 kasutaja on rikkunud käesolevat lepingut;
  - 7.2.2 muudel VÕS paragrahvides 393 ja 394 sätestatud juhtudel.
- 7.3 Lepingu tähtaja saabumisega;
- 7.4 Kasutajal on lepingu lõppemise korral õigus kolme (3) kuu jooksul arvates lepingu lõppemisest, lepingu alusel rajatud maa-alal asuvad rajatised ära vedada, mida on võimalik eemaldada maa-ala oluliselt kahjustamata, ilma et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.

## **8 Lepingu kehtivus, muutmine**

- 8.1 Käesolev leping jõustub hilisema allkirjastamise hetkest ning kehtib digitaalallkirjastamisest kuni 10 aastat.
- 8.2 Käesoleva lepingu muudatused teostatakse kirjalike kokkulepetega, mis kuuluvad lisadena käesoleva lepingu juurde. Kirjaliku vormi järgimata jätmisel on lepingu muudatus tühine.

## **9 Teated**

- 9.1 Pooltevahelised käesoleva lepinguga seotud teated peavad olema esitatud kirjalikus vormis tähtitud kirjaga või väljastusteatega, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatsioonilise iseloomuga, mille edastamisel teisele poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.
- 9.2 Radade hooldusega seotud küsimustes suheldakse kohapealsete esindajatega;
  - 9.2.1 Kasutaja I kontaktandmed: RMK külastusala juht Marju Pajumets, [marju.pajumets@rmk.ee](mailto:marju.pajumets@rmk.ee), telefon: +372 522 0259
  - 9.2.2 Kaaskasutaja kontaktandmed: Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ juhatuse liige Sulev Vare, [sulev@hsb.ee](mailto:sulev@hsb.ee) telefon +372 5069115

## **10 Lepingu rikkumise vabandatavus**

- 10.1 Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida pooled ei saanud mõjutada, ei võinud ega pidanud ette nägema ega ära hoidma, vastavalt VÕS paragrahvile 103 (Vääramatu jõud). Nimetatud asjaolu olemasolu peab olema tõendatav ning vaatamata eelnimetatud vääramatu jõu asjaoludele, on

pooled kohustatud võtma tarvitusele abinõud tekkida võiva kahju vähendamiseks. Kui takistav asjaolu on ajutine, on kohustuste rikkumine vabandata üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohustuse täitmist.

- 10.2 Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud ettenägemata asjaolude tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult teatama teisele poolele vahenditega, mis tagavad teate kiireima edastamise, samas saates välja tähtsuse kirja või väljastusteatega kirjaliku teate.

## 11 Muud tingimused

- 11.1 Lepingu mittetäitmisest või mittenõuetekohasest täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppele mitte jõudmisel kohtus;
- 11.2 Kasutajale ei kaasne maa-ala kasutamisega seoses makse või koormisi.
- 11.3 kasutajad ei ole kohustatud õpperadu talvisel ajal lumest puhtana hoidma ning lund ära vedama. Õpperaajale paigaldatakse lisaprügikaste ainult vajadusel. Õpperaja rajatiste arv, stiil ja asukohad täpsustatakse raja projekteerimise käigus ning vormistatakse lepingu lisana.
- 11.4 Lepingu pooled ei tohi lepingust tulenevaid nõudeid ega õigusi loovutada kolmandatele isikutele, ilme teise poole kirjaliku nõusolekuta;
- 11.5 Kõigis küsimustes, mis ei ole reguleeritud käesoleva lepinguga, juhinevad pooled Eesti Vabariigi seadusandlusest;
- 11.6 Leping on allkirjastatud digitaalselt.

<p>Kasutusse andja</p> <p>Haapsalu Linnavalitsus</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p>Helen Rammu</p> <p>Aselinnapea</p>	<p>Kasutaja I</p> <p>Riigimetsa Majandamise Keskus</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p>Marge Rammo</p> <p>Külastuskorraldusosakonna juhataja</p> <p>Kaaskasutaja</p> <p>Haapsalu linna Spordibaasid OÜ</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt)</p> <p>Sulev Vare</p> <p>Juhatuse liige</p>
---	---